TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığından:**

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, TOPLAM 26 ADET TAŞINMAZ SATIŞI İŞİ İHALE ŞARTNAMESİ

1 - İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda pafta, ada, parsel numarası, imar durumu, m² rayiç bedeli ile toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazların ayrı ayrı satışı işidir.

| İLÇE | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | TAPU  ALAN | İMAR DURUMU | RAYİÇ  BEDELİ | MUHAMMEN  BEDEL | GEÇİCİ  TEMİNAT | İHALE TARİHİ  VE SAATİ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Şahinbey | Kızılhisar | 17J-4B | 852 | 1 | 13.756,82 | Konut (E:2.00 Hmax: Serbest) | 800,00 | 11.005.456,00 | 330.163,68 | 17.07.2018  Salı günü, saat 16.00  (Son başvuru tarihi  16.07.2018 Saat 16.00) |
| Şahinbey | Kızılhisar | 17J-2D | 978 | 5 | 10.088,00 | Konut (E:1.50 Hmax: 12 Kat) | 750,00 | 7.566.000,00 | 226.980,00 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 17J-2D | 978 | 6 | 10.060,97 | Konut (E:1.50 Hmax: 12 Kat) | 750,00 | 7.545.727,50 | 226.371,83 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-01B/2C | 7500 | 5 | 2.471,67 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 650,00 | 1.606.585,50 | 48.197,57 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-01B-2C | 7500 | 6 | 2.471,66 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 600,00 | 1.482.996,00 | 44.489,88 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-1B/1C | 7500 | 7 | 2.471,67 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 600,00 | 1.483.002,00 | 44.490,06 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-01B-2C | 7501 | 1 | 4.155,10 | Ticaret + Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 800,00 | 3.324.080,00 | 99.722,40 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-02A-1C | 7505 | 5 | 5.745,07 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 600,00 | 3.447.042,00 | 103.411,26 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-02A-4A | 7530 | 1 | 10.487,81 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 650,00 | 6.817.076,50 | 204.512,30 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-02A-4A | 7531 | 1 | 2.653,20 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 650,00 | 1.724.580,00 | 51.737,40 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-02A/4A | 7531 | 2 | 3.252,53 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 650,00 | 2.114.144,50 | 63.424,34 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-2A/4A | 7531 | 4 | 2.653,21 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 650,00 | 1.724.586,50 | 51.737,60 |
| Şahinbey | Kızılhisar | 038B-02A-4A | 7535 | 1 | 5.246,85 | Konut (E:1.50 Yençok: 8 Kat) | 650,00 | 3.410.452,50 | 102.313,58 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İLÇE | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | TAPU  ALAN | İMAR DURUMU | RAYİÇ  BEDELİ | MUHAMMEN  BEDEL | GEÇİCİ  TEMİNAT | İHALE TARİHİ   VE SAATİ |
| Şehitkâmil | 15 Temmuz | N38C-17D-4C | 6426 | 5 | 9.436,87 | Konut (E:1 Yençok: 7 Kat) | 1.350,00 | 12.739.774,50 | 382.193,24 | 18.07.2018  Çarşamba günü,  saat 16.00  (Son başvuru  tarihi 17.07.2018   Saat 16.00) |
| Şehitkâmil | 15 Temmuz | N38C-17C-4C | 6428 | 1 | 7.868,37 | Konut (E:1 Yençok:7 Kat) | 1.450,00 | 11.409.136,50 | 342.274,10 |
| Şehitkâmil | 15 Temmuz | N38C-17D/3D-4C | 6429 | 1 | 2.834,43 | Ticaret (E:0,50 Yençok 2 Kat) | 1.000,00 | 2.834.430,00 | 85.032,90 |
| Şehitkâmil | 15 Temmuz | N38C-17D/3D-4C | 6432 | 1 | 5.066,59 | Özel Eğitim (E:1,20 Yençok: 5 Kat) | 1.100,00 | 5.573.249,00 | 167.197,47 |
| Şehitkâmil | 15 Temmuz | N38C-17D-4C | 6435 | 1 | 8.250,00 | Konut (E:1 Yençok:7 Kat) | 1.350,00 | 11.137.500,00 | 334.125,00 |
| Şehitkâmil | 15 Temmuz | N38C-17D-4C | 6435 | 3 | 8.549,72 | Konut (E:1 Yençok:7 Kat) | 1.450,00 | 12.397.094,00 | 371.912,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İLÇE | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | TAPU  ALAN | İMAR DURUMU | RAYİÇ  BEDELİ | MUHAMMEN  BEDEL | GEÇİCİ  TEMİNAT | İHALE TARİHİ  VE SAATİ |
| Şehitkâmil | Beylerbeyi | N38C-13C/3A | 746 | 9 | 4.572,15 | Ticaret + Konut (E:1,80 Hmax:Serbest) | 850,00 | 3.886.327,50 | 116.589,83 | 19.07.2018  Perşembe günü,  saat 16.00  (Son başvuru   tarihi 18.07.2018  Saat 16.00) |
| Şehitkâmil | Beylerbeyi | N38C-13C/3A | 746 | 10 | 5.065,56 | Ticaret + Konut (E:1,80 Hmax:Serbest) | 850,00 | 4.305.726,00 | 129.171,78 |
| Şehitkâmil | Beylerbeyi | N38C-13C/3A | 746 | 11 | 4.751,91 | Ticaret + Konut (E:1,80 Hmax:Serbest) | 850,00 | 4.039.123,50 | 121.173,71 |
| Şehitkâmil | Beylerbeyi | N38C-13C-2D | 881 | 7 | 5.024,73 | Konut (E: 1,35 Hmax 24,50) | 650,00 | 3.266.074,50 | 97.982,24 |
| Şehitkâmil | Çakmak | 21L-3A/3D | 5809 | 3 | 5.451,75 | Ticaret (T-2 Yençok 5:50) | 900,00 | 4.906.575,00 | 147.197,25 |
| Şehitkâmil | Umut | 21M-4C | 5476 | 1 | 3.283,82 | Konut (E:1,80 Hmax:Serbest) | 1.300,00 | 4.268.966,00 | 128.068,98 |
| Şehitkâmil | Güvenevler | N38C-17C-1D | 5958 | 1 | 4.840,91 | Ticaret (E:1,00 Yençok 2 Kat) | 1.800,00 | 8.713.638,00 | 261.409,14 |

2 - İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ayrı ayrı yapılacaktır.

3 - İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 250,00.-TL karşılığında Belediyemiz Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı İhale-Alım Satım Şube Müdürlüğünden temin edebilirler. Her taşınmaz için ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.

4 - GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR22 0001 5001 5800 7290 4046 01 İban nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi, Bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu sunabilirler.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

5 - İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) ayrı ayrı yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istediğimiz belgelerle birlikte İhale Alım Satım Şube Müdürlüğüne son başvuru tarihine kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki vakit gecikmeleri ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

6 - İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. (Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.)

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

a) Teklif mektubunu içeren İç zarf,

b) Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü’nden veya e-Devlet ‘ten temin edilecek)

c) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

ç) Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

f) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

g) Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

ğ) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

h) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

C) DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin mühürlenip imzalanması gerekmektedir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

5870/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180706-3.htm#_top)